

Стоимость отдельных видов работ(услуг), входящих в Перечень работ по содержанию ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Текущий ремонт конструктивных элементов				
1	Осушение электрическими насосами фундаментов	Установка и передвижка насоса с прокладкой шлангов и устройством водостоков. Откачка воды	скамья	1996,43
2	Ремонт внутридомовых и наружных дренажей (ч.1,п. 2.1, п.п. 4.1)	Открывание и закрывание люков. Очистка труб от нароста и грязи. Очистка дренажных колодцев от грязи.	1 пролет	769,81
3	Восстановление (ремонт) отмостки (ч.1,п. 2.1, п.п. 10.1)	Разломка и обрубка краев отмостки на поврежденных площадях. Очистка основания. Смазка битумом краев покрытий и оснований. Кладка, разравнивание и уплотнение смеси. Уборка отходов.	100 м2 отмостки	27561,97
4	Известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов. (ч.1,п. 2.2, п.п. 13.4)	Очистка набело вручную при окрашивании. Расшивка трещины выбоин. Промазка трещин и выбоин.Шлифование подмазки. Грунтование кистью известковым составом.. Окрашивание кистью.	100 м2 обработанной поверхности	5981,56
5	Простая клеевая окраска стен (ч.1,п. 2.2, п.п. 18.1)	Очистка поверхности от загрязнения и удаление пятен. Сглаживание поверхности со смачиванием водой. Подмазка выбоин и трещин со шлифовкой подмазанных мест. Огрунтовка и окраска клеевым составом за 1 раз.	100 м2 окрашенной поверхности	5674,34
6	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей (ч.1,п. 2.2, п.п. 18.4)	Очистка поверхности от загрязнения и удаление пятен. Расчистка отстающей краски. Пролифовка расчищенных мест. Подмазка. Шлифовка подмазанных мест. Окраска за 1 раз.	100 м2 окрашенной поверхности	4623,87
7	Антисептирование древесины водными растворами без перерыва на просушку (ч.1,п. 2.3, п.п. 2.1)	Очистка и обработка поверхности древесины антисептиком.	100 м2 обработанной поверхности	865,46
8	Окраска деревянных лестниц и дверей выхода на крышу (ч.1,п. 2.8, п.п. 15,2)	Очистка поверхности от загрязнения и удаление пятен. Сглаживание поверхности со смачиванием водой. Огрунтовка и окраска извесиковым составом.	100 м2 окрашенной поверхности	4623,87
9	Окраска маслянными составами ранее окрашенных металлических дверей (ч.1,п. 2.8, п.п. 15.1)	Очистка поверхности от загрязнений. Расчистка отстающей краски. Выправка поверхности подмазочной пастой. Окрашивание кистью.	100 м2 окрашенной поверхности	12718,13
10	Восстановление оклеечной гидроизоляции(ч.1,п. 2.4, п.п. 3.4)	Очисткаиизолируемой поверхности от мусора, выравнивание и просушка. Нанесение мастики с предварительным разогревом ее на поверхность слоями в 2-3 приема с перерывами на просушку. Укладка основания в 2 слоя.	1 м2 сменяемого покрытия	320,39

11	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. (ч.1,п. 2.6, п.п. 2.1)	Вырубка поврежденных плиток вручню с расчисткой мест. Укладка плиток на растворе с расшивкой швов и протиркой поверхности.	10 плиток	3895,18
12	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне (ч.1,п. 2.9, п.п. 1.11)	Снятие дверного полотна. Снятие петель. Установка и крепление петель шурупами. Навеска деревянного полотна с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой.	10 петель	1901,97
13	Смена ручки дверной (ч.1,п. 2.9, п.п. 1.17)	Снятие старого прибора. Установка нового прибора.	1 ручка	140,43
14	Восстановления остекления дверей (ч.1,п. 2.9, п.п. 1.21)	Выемка старого остекления. Установка нового профильного стекла с герметизацией стыков.	100м2	160943,39
15	Смена ручки оконной (ч.1,п. 2.9, п.п. 2.23)	Снятие старого прибора. Установка нового прибора.	100 ручек	13830,25
16	Восстановление штукатурки откосов каменных и крупнопанельных домов. (ч.1,п. 2.9, п.п. 6.2)	Отбивка старой штукатурки с подготовкой поверхности. Оштукатуривание отдельных мест	100м2 откосов	245711,05

Обслуживание внутридомового инженерного оборудования

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Переборка секций радиаторного блока из алюминия (ч.2,п. 2.1, п.п. 3,6)	Отсоединение радиаторного блока от трубопровода. Отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок. Прочистка и промывка секций. Очистка ниппелей. Присоединения радиаторного блока к трубопроводу.	100 секций	65792,74
2	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз (ч.2,п. 2.2, п.п. 5.1)	Окраска маслянными составами ранее окрашенных металлических санитарно-технических приборов и других поверхностей площадью до 0,25м2	100м2 окрашенного участка	14075,84
3	Прочистка канализационного лежака (ч.3,п. 2.5, п.п. 2)	Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии.	1 пог. м. Канализационного лежака	11745,03
4	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. (ч.3,п. 2.5, п.п. 4)	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Устранение незначительных неисправностей в сисиеме дымоудаления.	1000м2 площади пом.	1309,95
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (ч.3,п. 2.5, п.п. 6)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных щитов и предохранительных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	3165,73
№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	11

	Осмотр силовых установок (ч.3,п. 2.5, п.п. 7)	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных щитов и предохранительных коробок, силовых установок.	1 электро-мотор	175,89
№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Стоимость, руб. за ед.изм.
1	2	3	4	5
1	Смена вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50мм (ч.2,п. 2.2, п.п. 6.3)	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода. Подготовка арматуры к установке. Установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением. (ч.2,п. 2.6, п.п. 1.2)	100 шт.	83152,44
2	Замена автоматического выключателя (ч.2,п. 2.6, п.п. 1.2)	Отсоединение подводящих шин от выключателя, открепление и снятие выключателя. Установка и закрепление нового выключателя, подсоединения к выключателю	1 устройство	1067,42
3	Замена реле (ч.2,п. 2.6, п.п. 1.3)	Отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие реле. Установка и закрепление нового реле, подсоединение подводящих проводов	1 устройство	4133,05
4	Замена предохранителя (ч.2,п. 2.6, п.п. 1.4)	Отсоединение подводящих проводов, снятие предохранителя. Зачистка контактов зажимов, установка нового предохранителя	1 устройство	690,66
5	Ремонт щитка (ч.2,п. 2.6, п.п. 6.8)	Очистка щитка от пыли и грязи, осмотр щитка	1 устройство	433,39
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами (ч.2,п. 2.6, п.п. 7.2)	Снятие светильника, отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке и ввинчивание электролампы. Проверка работы светильника.	1 устройство	858,39
7	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами (ч.2,п. 2.6, п.п. 7.4)	Отсоединение от электропроводки, замена патрона и ввинчивание электролампы. Проверка работы светильника.	1 устройство	67,39
8	Замена магнитного пускателя (ч.2,п. 2.6, п.п. 1.8)	Открепление и снятие крышки, отсоединение подводящих проводов, заземление и снятие магнитного пускателя. Установка и закрепление нового магнитного пускателя, подсоединение подводящего провода, заземление и закрытие крышки.	1 устройство	1298,13
9	Замена коллективного прибора учета д.св 25 мм (ч.2,п. 2.2, п.п. 2,5)	Перекрытие вентиля холодной воды. Отключение стояка холодной воды. Демонтаж вентиля и установка нового. Включение стояка холодной	1 прибор учета	6009,7
10	Замена ламп (ч.1,п. 2.1, п.п. 7.3)	Снятие перегоревшей лампы. Установка новой лампы. Проверка работы.	100 шт.	3429,82
11	Замена выключателей (ч.1,п. 2.1, п.п. 7.4)	Снятие выключателей с отсоединением их от проводов. Установка новых выключателей с присоединением проводов. Проверка работы выключателей	100 шт.	10058,09

Санитарное содержание МОП

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением (ч.3,п. 2.1, п.п. 1.3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	100м2 МОП	357,45
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением (ч.3,п. 2.1, п.п. 1.3.2)	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	100м2 МОП	314,58
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (ч.3,п. 2.1, п.п. 1.3.4)	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	100м2 МОП	471,24
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (ч.3,п. 2.1, п.п. 1.3.5)	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	100м2 МОП	407,40
5	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (ч.3,п. 2.1, п.п. 1.3.3)	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	100м2 лифтов	306,03
6	Мытье лифтов(ч.3,п. 2.1, п.п. 1.3.6)	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	100м2 лифтов	543,67
7	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках) (ч.3,п. 2.1, п.п. 4.1)	Влажная протирка колпаков светильников с периодической сменой воды и моющего средства.	100 шт.	258,43
8	Протирка пыли с подоконников в помещении общего пользования (ч.3,п. 2.1, п.п. 4.2)	Влажная протирка подоконников с периодической сменой воды и моющего средства.	100 м2	668,8
№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
9	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (ч.3,п. 2.1, п.п. 5.3)	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2	976,10
10	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения (ч.3,п. 2.1, п.п. 6.1)	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2	108,53

Санитарное содержание придомовой территории

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Теплый период				

1	Подметание в летний период земельного с усовершенствованным покрытием 2 класса (ч.3,п. 2.2, п.п. 1.2)	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	1000м2 территории	440,04
2	Полив тротуаров 2 класса (ч.3,п. 2.2, п.п. 2.2)	Поливка территории из шланга	100 000м2 территории	30697,94
3	Уборка мусора с газонов средней засоренности (ч.3,п. 2.2, п.п. 3.1)	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место	100 000м2 территории	306935,98
4	Очистка урн от мусора (ч.3,п. 2.2, п.п. 3.3)	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место	100 урн	2091,51
5	Уборка мусора на контейнерной площадке (ч.3,п. 2.2, п.п. 4.1)	Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер	100м2	639,24
7	Стрижка газонов (ч.3,п. 2.2, п.п. 6.1)	Приготовление газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстоянии 30 м.	100м2	313,17
8	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами. (ч.3,п. 2.2, п.п. 8.2)	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Проолифовка окрашиваемой поверхности. Подмазка и шлифовка свищей и гребней. Окраска.	скамья	174,20
9	Окраска качели-маятника (ч.3,п. 2.2, п.п. 8.5)	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Проолифовка окрашиваемой поверхности. Подмазка и шлифовка свищей и гребней. Окраска.	качели	398,14
10	Окраска качели - балансира (ч.3,п. 2.2, п.п. 8.6)	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Проолифовка окрашиваемой поверхности. Подмазка и шлифовка свищей и гребней. Окраска.	качели	398,14
11	Окраска поверхности песочницы (ч.3,п. 2.2, п.п. 8.7)	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Проолифовка окрашиваемой поверхности. Подмазка и шлифовка свищей и гребней. Окраска.	песочница	194,66
12	Окраска лианы (ч.3,п. 2.2, п.п. 8.8)	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Проолифовка окрашиваемой поверхности. Подмазка и шлифовка свищей и гребней. Окраска.	лиана	443,77
13	Ремонт песочницы (ч.3,п. 2.2, п.п. 8.19)	Замена поврежденных досок с последующей окраской	песочница	1450,16
Зимний период				
14	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса. (ч.3,п. 2.2, п.п. 9.2)	Подметание территории, сдвигание снега в валы или кучи.	10000м2 территории	6154,04

15	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории неусовершенствованным покрытием 2 класса. (ч.3,п. 2.2, п.п. 10.5)	Подметание территории, сдвигание снега в валы или кучи.	10000м2 территории	37394,92
16	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (ч.3,п. 2.2, п.п. 12.1)	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи.	1м2	7,89
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Ед. изм.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	11
1	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов (ч.3,п. 2.4, п.п. 7)	Обертывание водоразборных кранов изоляционными материалами в 2 слоя с обертыванием мешковиной и шпагатом.	100 колонок	40529,20
2	Смена стекол на штапиках без замазки (ч.3,п. 2.4, п.п. 3.5)	Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапика. Нарезка и прирезка стекол. Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. Протирка стекол.	100 м фальца	11995,38

Литература используемая при составлении сметы: Стоимости (расценки) работ в многоквартирном доме. Часть1 Конструктивные элементы -2010 год
 Часть2- Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства
 Часть 3 - Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройства придомовой территории и прочие дополнительные работы.
 Издание: Центр Муниципальной экономики и права.