

ПРОТОКОЛ № 3

Общего собрания собственников (будущих собственников) помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, Талдомский район, г.п. Вербилки, мкр. Черемушки, дом 1, в форме очного
голосования.

г.п. Вербилки

« 02 » августа 2014 г.

1. «02» августа 2014 года,
по адресу Московская область, Талдомский район, г.п. Вербилки, мкр. Черемушки, дом 1
(указывается полный адрес помещения где осуществлялся сбор листов голосования)
было принято «_73_» решения собственников помещений многоквартирного дома находящегося
по адресу: Московская область, Талдомский район, г.п. Вербилки, мкр. Черемушки, дом 1.

2. В голосовании приняли участие собственники помещений:

1) собственник квартиры № 3, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	64,9 кв.м.;
2) собственник квартиры № 4, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	87,8 кв.м.;
3) собственник квартиры № 7, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	64,4 кв.м.;
4) собственник квартиры № 8, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	86,7 кв.м.;
5) собственник квартиры № 9, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	88,3 кв.м.;
6) собственник квартиры № 10, Ефимов Н.А.	64,4 кв.м.;
7) собственник квартиры № 11, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	64,4 кв.м.;
8) собственник квартиры № 12, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	87,3 кв.м.;
9) собственник квартиры № 13, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	89,6 кв.м.;
10) собственник квартиры № 14, Поясков А.Р.	64,7 кв.м.;
11) собственник квартиры № 15, Гузеева О.А.	64,7 кв.м.;
12) собственник квартиры № 16, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	88 кв.м.;
13) собственник квартиры № 17, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	88,7 кв.м.;
14) собственник квартиры № 19, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	64,9 кв.м.;
15) собственник квартиры № 20, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	87,5 кв.м.;
16) собственник квартиры № 21, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	87,5 кв.м.;
17) собственник квартиры № 22, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	63,6 кв.м.;
18) собственник квартиры № 23, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	64,8 кв.м.;
19) собственник квартиры № 24, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	86,7 кв.м.;
20) собственник квартиры № 25, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	87 кв.м.;
21) собственник квартиры № 26, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	64,2 кв.м.;
22) собственник квартиры № 27, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	64,4 кв.м.;
23) собственник квартиры № 28, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	86,6 кв.м.;
24) собственник квартиры № 29, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	87,7 кв.м.;
25) собственник квартиры № 31, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	64,1 кв.м.;
26) собственник квартиры № 32, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	85,5 кв.м.;
27) собственник квартиры № 33, Власенко В.А.	64,6 кв.м.;
28) собственник квартиры № 36, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	68,4 кв.м.;
29) собственник квартиры № 38, Милькова Н.Я.	48,5 кв.м.;
30) собственник квартиры № 40, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	67,6 кв.м.;
31) собственник квартиры № 41, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	64,9 кв.м.;
32) собственник квартиры № 44, Венгер А.Л.	67,3 кв.м.;
33) собственник квартиры № 45, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	64,9 кв.м.;
34) собственник квартиры № 49, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	64,9 кв.м.;
35) собственник квартиры № 50, Фещенко К.Н.	47,4 кв.м.;
36) собственник квартиры № 52, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	67,1 кв.м.;
37) собственник квартиры № 55, Шиверская Р.А.	47 кв.м.;

¹Согласно Жилищного Кодекса подсчет голосов собственников, ведется от общего числа проголосовавших, соответственно при подведении итогов голосования принимаем за 100%

38) собственник квартиры № 56, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	63,3 кв.м.;
39) собственник квартиры № 57, Хайлов И. В.	60,2 кв.м.;
40) собственник квартиры № 60, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	63,2 кв.м.;
41) собственник квартиры № 61, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	60,2 кв.м.;
42) собственник квартиры № 64, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	63,1 кв.м.
43) собственник квартиры № 65, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	89 кв.м.;
44) собственник квартиры № 66, Мурашкин И.А.	65,6 кв.м.;
45) собственник квартиры № 67, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	65,5 кв.м.;
46) собственник квартиры № 69, Серегин Н.А.	87,3 кв.м.;
47) собственник квартиры № 72, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	86,6 кв.м.;
48) собственник квартиры № 73, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	86,5 кв.м.;
49) собственник квартиры № 74, Жарков В.Г.	64,6 кв.м.;
50) собственник квартиры № 76, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	87,6 кв.м.;
51) собственник квартиры № 77, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	86,4 кв.м.;
52) собственник квартиры № 78, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	64 кв.м.;
53) собственник квартиры № 80, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	87,2 кв.м.;
54) собственник квартиры № 81, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	86,1 м.;
55) собственник квартиры № 82, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	64,2 кв.м.;
56) собственник квартиры № 83, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	64,2 кв.м.;
57) собственник квартиры № 84, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	87,4 кв.м.;
58) собственник квартиры № 85, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	87,2 кв.м.;
59) собственник квартиры № 86, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	64,5 кв.м.;
60) собственник квартиры № 87, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	64,2 кв.м.;
61) собственник квартиры № 88, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	87,5 кв.м.
62) собственник квартиры № 89, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	86,1 кв.м.;
63) собственник квартиры № 90, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	64,8 кв.м.;
64) собственник квартиры № 91, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	64,4 кв.м.;
65) собственник квартиры № 92, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	87,8 кв.м.
66) собственник квартиры № 93, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	85,9 кв.м.
67) собственник квартиры № 94, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	64,6 кв.м.;
68) собственник квартиры № 95, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	64,7 кв.м.;
69) собственник квартиры № 96, ООО «ГАЗНИСТРОЙ»	87,3 кв.м.;
70) собственник нежилого помещения № I, ЗАО «ИНЖЕНЕР»	129,9 кв.м.
71) собственник нежилого помещения № 10, ЗАО «ИНЖЕНЕР»	147,4 кв.м.
72) собственник нежилого помещения № 13, ЗАО «ИНЖЕНЕР»	121,5 кв.м.
73) собственник нежилого помещения № 14, ЗАО «ИНЖЕНЕР»	161,4 кв.м.

3. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 7374,1 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

4. В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих « 5622,4 » кв. м., что составляет « 76,24 % » голосов всех собственников помещений, приложение № 4 к протоколу собрания.

5. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание признано правомочным.

Вопросы, поставленные на голосование (повестка дня):

1. Утверждение сметы на эксплуатацию крышной котельной АМБК – 700, расположенной по адресу: Московская область, Талдомский район, г.п. Вербилки, мкр. Черемушки, д.1. (приложение № 1).
2. Утверждение тарифа согласно смете на эксплуатацию крышной котельной АМБК – 700, расположенной по адресу: Московская область, Талдомский район, г.п. Вербилки,

- мкр.Черемушки, д.1, в размере 20,71 рублей с 1 м² от общей площади жилого помещения.
3. Утверждение сметы на эксплуатацию лифтового хозяйства расположенного по адресу: Московская область, Талдомский район, г.п. Вербилки, мкр.Черемушки, д.1. (приложение № 2).
 4. Утверждение тарифа согласно смете на эксплуатацию лифтового хозяйства расположенной по адресу: Московская область, Талдомский район, г.п. Вербилки, мкр.Черемушки, д.1, в размере 12,00 рублей с 1 м² от общей площади жилого помещения.
 5. Утверждение установки системы видеонаблюдения согласно смете (приложение № 3).
 6. Установление платежа с каждого жилого помещения за установку системы видеонаблюдения, в размере 1455,21 рублей единовременно.
 7. Утверждение и заключение договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения расположенного по адресу: Московская область, Талдомский район, г.п. Вербилки, мкр.Черемушки, д.1, а так же взимать плату с каждого жилого помещения в размере 40 рублей ежемесячно.
 8. Утверждение текста и заключение договора на техническое обслуживание запорных устройств (домофонов) расположенных по адресу: Московская область, Талдомский район, г.п. Вербилки, мкр.Черемушки, д.1, а так же взимать плату с каждого жилого помещения в размере 40 рублей ежемесячно с каждого жилого помещения.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:¹

1. Утверждение сметы на эксплуатацию крышной котельной АМБК – 700, расположенной по адресу: Московская область, Талдомский район, г.п. Вербилки, мкр.Черемушки, д.1. (приложение № 1).
ЗА – 95,55 %.
Против – 2,42 %.
Воздержался – 2,03%.
Решение принято.
2. Утверждение тарифа согласно смете на эксплуатацию крышной котельной АМБК – 700, расположенной по адресу: Московская область, Талдомский район, г.п. Вербилки, мкр.Черемушки, д.1, в размере 20,71 рублей с 1 м² от общей площади жилого помещения.
ЗА – 98,30 %.
Против – 0,86 %.
Воздержался – 0,84%.
Решение принято.
3. Утверждение сметы на эксплуатацию лифтового хозяйства расположенного по адресу: Московская область, Талдомский район, г.п. Вербилки, мкр.Черемушки, д.1. (приложение № 2).
За – 95,29 %.
Против – 3,56 %.
Воздержался – 1,15 %.
Решение принято.
4. Утверждение тарифа согласно смете на эксплуатацию лифтового хозяйства расположенной по адресу: Московская область, Талдомский район, г.п. Вербилки, мкр.Черемушки, д.1, в размере 12,00 рублей с 1 м² от общей площади жилого помещения.
За – 96,84 %.
Против – 2,01 %.
Воздержался – 1,15 %.
Решение принято.

¹Согласно Жилищного Кодекса подсчет голосов собственников, ведется от общего числа проголосовавших, соответственно при подведении итогов голосования принимаем за 100%

5. Утверждение установки системы видеонаблюдения согласно смете (приложение № 3).
За – 92,17 %.
Против – 5,00 %.
Воздержался – 2,83 %.
Решение принято.
6. Установление платежа с каждого жилого помещения за установку системы видеонаблюдения, в размере 1455,21 рублей единовременно.
За – 92,17 %.
Против – 5,00 %.
Воздержался – 2,83 %.
Решение принято.
7. Утверждение и заключение договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения расположенного по адресу: Московская область, Талдомский район, г.п. Вербилки, мкр.Черемушки, д.1, а так же взимать плату с каждого жилого помещения в размере 40 рублей ежемесячно.
За – 92,17 %.
Против – 5,00 %.
Воздержался – 2,83 %.
Решение принято.
8. Утверждение текста и заключение договора на техническое обслуживание запорных устройств (домофонов) расположенных по адресу: Московская область, Талдомский район, г.п. Вербилки, мкр.Черемушки, д.1, а так же взимать плату с каждого жилого помещения в размере 40 рублей ежемесячно с каждого жилого помещения.
За – 96,00 %.
Против – 2,01 %.
Воздержался – 1,99 %.
Решение принято.

Приложения:

1. Смета на содержание котельной (Приложение №1).
2. Смета на содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства (Приложение №2).
3. Смета на установку системы видеонаблюдения (Приложение №3)
4. Реестр регистрации собственников участвующих в общем собрании (Приложение № 4)
5. Форма договора на оказание услуг по техническому обслуживанию запорных устройств.
6. Форма договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
7. Решения собственника помещения при проведении общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Талдомский район, г.п. Вербилки, мкр. Черемушки, д.1., в форме очного голосования.

Председатель инициативной группы Юрко Ю.Ю.

Секретарь инициативной группы Тябина Г.В.



ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, Талдомский район, г.п. Вербилки, мкр. Черемушки, дом 1
проведенного в форме заочного голосования

г.п. Вербилки

«17» апреля 2014 года

1. С 25 июня 2013 года по 14 апреля 2014 года по адресу: Московская область, Талдомский район, г.п. Вербилки, мкр. Черемушки, дом 1 было принято 85 решений собственников помещений многоквартирного дома находящегося по адресу: Московская область, Талдомский район, г.п. Вербилки, мкр. Черемушки, дом 1.

2. В голосовании приняли участие собственники помещений:

- 1) собственник квартиры № 3, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 64,9 кв.м.;
- 2) собственник квартиры № 4, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 40,3 кв.м.;
- 3) собственник квартиры № 7, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 64,4 кв.м.;
- 4) собственник квартиры № 8, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 86,7 кв.м.;
- 5) собственник квартиры № 9, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 88,3 кв.м.;
- 6) собственник квартиры № 10, Ефимов Н.А., 64,4 кв.м.;
- 7) собственник квартиры № 11, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 64,4 кв.м.;
- 8) собственник квартиры № 12, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 87,3 кв.м.;
- 9) собственник квартиры № 13, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 89,6 кв.м.;
- 10) собственник квартиры № 14, Поясков А.Р., 64,7 кв.м.;
- 11) собственник квартиры № 16, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 88 кв.м.;
- 12) собственник квартиры № 17 ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 88,7 кв.м.;
- 13) собственник квартиры № 19 ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 64,9 кв.м.;
- 14) собственник квартиры № 20, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 87,5 кв.м.;
- 15) собственник квартиры № 21, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 87,5 кв.м.;
- 16) собственник квартиры № 22, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 63,6 кв.м.;
- 17) собственник квартиры № 23, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 64,8 кв.м.;
- 18) собственник квартиры № 24, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 86,7 кв.м.;
- 19) собственник квартиры № 25, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 87 кв.м.;
- 20) собственник квартиры № 26, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 64,2 кв.м.;
- 21) собственник квартиры № 27, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 64,4 кв.м.;
- 22) собственник квартиры № 28, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 86,6 кв.м.;
- 23) собственник квартиры № 29, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 87,7 кв.м.;
- 24) собственник квартиры № 31, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 64,1 кв.м.;
- 25) собственник квартиры № 32, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 85,5 кв.м.;
- 26) собственник квартиры № 33, Власенко В.А., 64,6 кв.м.;
- 27) собственник квартиры № 34, Москалева Л.А., 48,7 кв.м.;
- 28) собственник квартиры № 35 Марусич Т.В. 48,7 кв.м.;
- 29) собственник квартиры № 36, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 48,5 кв.м.;
- 30) собственник квартиры № 37, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 64,7 кв.м.;
- 31) собственник квартиры № 38, Милькова Н.Я. 86,7 кв.м.;
- 32) собственник квартиры № 40, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 67,6 кв.м.;
- 33) собственник квартиры № 41, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 64,9 кв.м.;
- 34) собственник квартиры № 43, Дрямин Я.А. 47,7 кв.м.;
- 35) собственник квартиры № 44, Венгер А.Л. 67,3 кв.м.;
- 36) собственник квартиры № 45, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 64,9 кв.м.;
- 37) собственник квартиры № 46, Принтц Е.В. 47,5 кв.м.;
- 38) собственник квартиры № 47, Сергунов С.Н. 47,6 кв.м.;
- 39) собственник квартиры № 48, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 66,9 кв.м.;
- 40) собственник квартиры № 49, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 64,9 кв.м.;

- 41) собственник квартиры № 50, Фещенко К.Н. 47,4 кв.м.;
- 42) собственник квартиры № 51, Слизкова О.В., 47,7 кв.м.;
- 43) собственник квартиры № 52, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 67,1 кв.м.;
- 44) собственник квартиры № 53 Бартишвили М.Э., 60,3 кв.м.;
- 45) собственник квартиры № 54 Измайлович А.С., 46,8 кв.м.;
- 46) собственник квартиры № 55, Шиверская Р.А., 47 кв.м.;
- 47) собственник квартиры № 56, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 63,3 кв.м.;
- 48) собственник квартиры № 57, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 60,2 кв.м.;
- 49) собственник квартиры № 58, Шмелева И.И., 46,8 кв.м.;
- 50) собственник квартиры № 59, Солдатов С.В., 47,2 кв.м.;
- 51) собственник квартиры № 60, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 63,2 кв.м.;
- 52) собственник квартиры № 61, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 60,2 кв.м.;
- 53) собственник квартиры № 62, Лыхо В.В. 46,7 кв.м.;
- 54) собственник квартиры № 64, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 63,1 кв.м.
- 55) собственник квартиры № 65, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 89 кв.м.;
- 56) собственник квартиры № 66, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 65,6 кв.м.;
- 57) собственник квартиры № 67, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 65,5 кв.м.;
- 58) собственник квартиры № 69, Серегин Н.А... 87,3 кв.м.;
- 59) собственник квартиры № 70, Подстрешная Л.П., 64,3 кв.м.;
- 60) собственник квартиры № 71, Богомолова В.А., 64,2 кв.м.;
- 61) собственник квартиры № 72, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 86,6 кв.м.;
- 62) собственник квартиры № 73, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 86,5 кв.м.;
- 63) собственник квартиры № 74, Жарков В.Г., 64,6 кв.м.;
- 64) собственник квартиры № 76, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 87,6 кв.м.;
- 65) собственник квартиры № 77, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 86,4 кв.м.;
- 66) собственник квартиры № 78 ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 64 кв.м.;
- 67) собственник квартиры № 79 Лукьянов К.А., 64,4 кв.м.;
- 68) собственник квартиры № 80, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 87,2 кв.м.;
- 69) собственник квартиры № 81, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 86,1 кв.м.;
- 70) собственник квартиры № 82, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 64,2 кв.м.;
- 71) собственник квартиры № 83, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 64,2 кв.м.;
- 72) собственник квартиры № 84, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 87,4 кв.м.;
- 73) собственник квартиры № 85, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 87,2 кв.м.;
- 74) собственник квартиры № 86, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 64,5 кв.м.;
- 75) собственник квартиры № 87, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 64,2 кв.м.;
- 76) собственник квартиры № 88, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 87,5 кв.м.
- 77) собственник квартиры № 89, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 86,1 кв.м.;
- 78) собственник квартиры № 90, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 64,8 кв.м.;
- 79) собственник квартиры № 91, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 64,4 кв.м.;
- 80) собственник квартиры № 92, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 87,8 кв.м.
- 81) собственник квартиры № 93, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 85,9 кв.м.
- 82) собственник квартиры № 94, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 64,6 кв.м.;
- 83) собственник квартиры № 95, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 64,7 кв.м.;
- 84) собственник квартиры № 96, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 87,3 кв.м.;
- 85) собственник нежилого помещения № 12, Шишков В.Г., 82,2 кв.м.

3. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 7374,1 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

4. В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 5939,9 кв.м., что составляет 80,55 % голосов всех собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание признано правомочным.

Вопросы, поставленные на голосование (повестка дня):

1. Выбор способа управления многоквартирным домом
2. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу Московская область, Талдомский район, г.п. Вербилки, мкр. Черемушки, дом 1.

Решения по вопросам, поставленным на голосование¹:

1. **Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.**
 - 1.1. **Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме (самоуправление)**
«ЗА» - 0 % ;
«ПРОТИВ» - 100 % ;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%
 - 1.2. **Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом**
«ЗА» - 0 % ;
«ПРОТИВ» - 100 % ;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%
 - 1.3. **Управление управляющей компанией**
«ЗА» - 96,94% ;
«ПРОТИВ» - 0 % ;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,07%
- РЕШИЛИ: Управление управляющей компанией**

2. **Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Талдомский район, г.п. Вербилки, мкр. Черемушки, дом 1**
ООО «ГАЗНИСТРОЙ»
«ЗА» - 96,94 % ;
«ПРОТИВ» - 0 % ;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,07%

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Талдомский район, г.п. Вербилки, мкр. Черемушки, дом 1 управляющую компанию ООО «ГАЗНИСТРОЙ».

Председатель собрания



Юрко Ю.Ю.

Секретарь собрания

Тябина Г.В.

¹ Согласно Жилищного Кодекса, подсчет голосов собственников, ведется от общего числа проголосовавших, соответственно при подведении итогов голосования 80,55 % принимаем за 100%.

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, Талдомский район, г.п. Вербилки, мкр. Черемушки, дом 1
проведенного в форме заочного голосования

г.п. Вербилки

«17» апреля 2014 г.

1. С 25 июня 2013 года по 14 апреля 2014 года по адресу: Московская область, Талдомский район, г.п. Вербилки, мкр. Черемушки, дом 1 было принято 85 решений собственников помещений многоквартирного дома находящегося по адресу: Московская область, Талдомский район, г.п. Вербилки, мкр. Черемушки, дом 1.

2. В голосовании приняли участие собственники помещений:

- 1) собственник квартиры № 3, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 64,9 кв.м.;
- 2) собственник квартиры № 4, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 40,3 кв.м.;
- 3) собственник квартиры № 7, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 64,4 кв.м.;
- 4) собственник квартиры № 8, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 86,7 кв.м.;
- 5) собственник квартиры № 9, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 88,3 кв.м.;
- 6) собственник квартиры № 10, Ефимов Н.А., 64,4 кв.м.;
- 7) собственник квартиры № 11, ООО «ГАЗНИСТРОЙ».. 64,4 кв.м.;
- 8) собственник квартиры № 12, ООО «ГАЗНИСТРОЙ».. 87,3 кв.м.;
- 9) собственник квартиры № 13, ООО «ГАЗНИСТРОЙ».. 89,6 кв.м.;
- 10) собственник квартиры № 14, Поясков А.Р., 64,7 кв.м.;
- 11) собственник квартиры № 16, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 88 кв.м.;
- 12) собственник квартиры № 17 ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 88,7 кв.м.;
- 13) собственник квартиры № 19 ООО «ГАЗНИСТРОЙ».. 64,9 кв.м.;
- 14) собственник квартиры № 20, ООО «ГАЗНИСТРОЙ».. 87,5 кв.м.;
- 15) собственник квартиры № 21, ООО «ГАЗНИСТРОЙ».. 87,5 кв.м.;
- 16) собственник квартиры № 22, ООО «ГАЗНИСТРОЙ».. 63,6 кв.м.;
- 17) собственник квартиры № 23, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 64,8 кв.м.;
- 18) собственник квартиры № 24, ООО «ГАЗНИСТРОЙ».. 86,7 кв.м.;
- 19) собственник квартиры № 25, ООО «ГАЗНИСТРОЙ».. 87 кв.м.;
- 20) собственник квартиры № 26, ООО «ГАЗНИСТРОЙ».. 64,2 кв.м.;
- 21) собственник квартиры № 27, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 64,4 кв.м.;
- 22) собственник квартиры № 28, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 86,6 кв.м.
- 23) собственник квартиры № 29, ООО «ГАЗНИСТРОЙ».. 87,7 кв.м.;
- 24) собственник квартиры № 31, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 64,1 кв.м.;
- 25) собственник квартиры № 32, ООО «ГАЗНИСТРОЙ».. 85,5 кв.м.;
- 26) собственник квартиры № 33, Власенко В.А.. 64,6 кв.м.;
- 27) собственник квартиры № 34, Москалева Л.А., 48,7 кв.м.
- 28) собственник квартиры № 35, Марусич Т.В. 48,7 кв.м.;
- 29) собственник квартиры № 36, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 48,5 кв.м.;
- 30) собственник квартиры № 37, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 64,7 кв.м.
- 31) собственник квартиры № 38, Милькова Н.Я. 86,7 кв.м.;
- 32) собственник квартиры № 40, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 67,6 кв.м.;
- 33) собственник квартиры № 41, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 64,9 кв.м.;
- 34) собственник квартиры № 43, Дрямин Я.А. 47,7 кв.м.;
- 35) собственник квартиры № 44, Венгер А.Л. 67,3 кв.м.;
- 36) собственник квартиры № 45, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 64,9 кв.м.;
- 37) собственник квартиры № 46, Принтц Е.В. 47,5 кв.м.;
- 38) собственник квартиры № 47, Сергунов С.Н. 47,6 кв.м.;
- 39) собственник квартиры № 48, ООО «ГАЗНИСТРОЙ».. 66,9 кв.м.;
- 40) собственник квартиры № 49, ООО «ГАЗНИСТРОЙ».. 64,9 кв.м.;
- 41) собственник квартиры № 50, Фещенко К.Н. 47,4 кв.м.;
- 42) собственник квартиры № 51, Слизкова О.В.. 47,7 кв.м.;
- 43) собственник квартиры № 52, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 67,1 кв.м.;

- 44) собственник квартиры № 53, Бартишвили М.Э., 60,3 кв.м.;
- 45) собственник квартиры № 54, Измайлович А.С., 46,8 кв.м.;
- 46) собственник квартиры № 55, Шиверская Р.А., 47 кв.м.;
- 47) собственник квартиры № 56, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 63,3 кв.м.;
- 48) собственник квартиры № 57, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 60,2 кв.м.;
- 49) собственник квартиры № 58, Шмелева И.И., 46,8 кв.м.;
- 50) собственник квартиры № 59, Солдатов С.В., 47,2 кв.м.;
- 51) собственник квартиры № 60, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 63,2 кв.м.;
- 52) собственник квартиры № 61, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 60,2 кв.м.;
- 53) собственник квартиры № 62, Лыхо В.В. 46,7 кв.м.;
- 54) собственник квартиры № 64, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 63,1 кв.м.
- 55) собственник квартиры № 65, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 89 кв.м.;
- 56) собственник квартиры № 66, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 65,6 кв.м.;
- 57) собственник квартиры № 67, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 65,5 кв.м.;
- 58) собственник квартиры № 69, Серегин Н.А., 87,3 кв.м.;
- 59) собственник квартиры № 70, Подстрешная Л.П., 64,3 кв.м.;
- 60) собственник квартиры № 71, Богомолова В.А., 64,2 кв.м.;
- 61) собственник квартиры № 72, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 86,6 кв.м.;
- 62) собственник квартиры № 73, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 86,5 кв.м.;
- 63) собственник квартиры № 74, Жарков В.Г., 64,6 кв.м.;
- 64) собственник квартиры № 76, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 87,6 кв.м.;
- 65) собственник квартиры № 77, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 86,4 кв.м.;
- 66) собственник квартиры № 78, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 64 кв.м.;
- 67) собственник квартиры № 79, Лукьянов К.А., 64,4 кв.м.;
- 68) собственник квартиры № 80, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 87,2 кв.м.;
- 69) собственник квартиры № 81, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 86,1 кв.м.;
- 70) собственник квартиры № 82, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 64,2 кв.м.;
- 71) собственник квартиры № 83, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 64,2 кв.м.;
- 72) собственник квартиры № 84, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 87,4 кв.м.;
- 73) собственник квартиры № 85, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 87,2 кв.м.;
- 74) собственник квартиры № 86, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 64,5 кв.м.;
- 75) собственник квартиры № 87, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 64,2 кв.м.;
- 76) собственник квартиры № 88, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 87,5 кв.м.
- 77) собственник квартиры № 89, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 86,1 кв.м.;
- 78) собственник квартиры № 90, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 64,8 кв.м.;
- 79) собственник квартиры № 91, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 64,4 кв.м.;
- 80) собственник квартиры № 92, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 87,8 кв.м.
- 81) собственник квартиры № 93, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 85,9 кв.м.
- 82) собственник квартиры № 94, ООО «ГАЗНИСТРОЙ» 64,6 кв.м.;
- 83) собственник квартиры № 95, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 64,7 кв.м.;
- 84) собственник квартиры № 96, ООО «ГАЗНИСТРОЙ», 87,3 кв.м.;
- 85) собственник нежилого помещения № 12, Шишков В.Г., 82,2 кв.м.

3. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 7374,1 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

4. В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 5939,9 кв.м., что составляет 80,55 % голосов всех собственников помещений. Согласно Жилищного Кодекса, подсчет голосов собственников, ведется от общего числа проголосовавших, соответственно 80,55 кв.м. принимаем за 100%.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание признано правомочным.

Вопросы, поставленные на голосование (повестка дня):

1. Утверждение договора управления многоквартирным домом между Управляющей компанией ООО «ГАЗНИСТРОЙ» и собственником.
2. Утверждение ставки оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год (кроме первых этажей) в размере 19 руб. 04 коп., с 1 м² от общей площади жилого помещения без учета балконов и лоджий, плюс тариф за содержание лифта с 1 м² от общей площади жилого помещения без учета балконов и лоджий.
3. Разрешить Управляющей организации проводить строительные ремонтные работы, а также работы по устранению аварийных ситуаций, которые не включены в стоимость услуги «содержание и ремонт» с проведением единовременных или в течение нескольких месяцев дополнительных начислений по строке «разовая услуга».
4. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляет и утверждает инициатор данного собрания.
5. Установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений – инициатором настоящего Общего собрания, путем размещения специального уведомления на каждом подъезде многоквартирного дома либо опусканием в почтовый ящик.
6. Утвердить место хранения протоколов настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться до следующего Общего собрания в кабинете у начальника службы эксплуатации ООО «ГАЗНИСТРОЙ»

Решения по вопросам, поставленным на голосование¹:

1. Утверждение договора управления многоквартирным домом между Управляющей компанией ООО «ГАЗНИСТРОЙ» и собственником.

За – 99,21 %.

Против – 0 %.

Воздержался – 0,79%.

Решение принято.

2. Утверждение ставки оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год (кроме первых этажей) в размере 19 руб. 04 коп., с 1 м² от общей площади жилого помещения без учета балконов и лоджий, плюс тариф за содержание лифта с 1 м² от общей площади жилого помещения без учета балконов и лоджий.

За – 96,80 %.

Против – 0,81 %.

Воздержался – 2,39%.

Решение принято.

3. Разрешить Управляющей организации проводить строительные ремонтные работы, а также работы по устранению аварийных ситуаций, которые не включены в стоимость услуги «содержание и ремонт» с проведением единовременных или в течение нескольких месяцев дополнительных начислений по строке «разовая услуга».

За – 95,86 %.

Против – 0 %.

Воздержался – 4,14 %.

Решение принято.

4. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляет и утверждает инициатор данного собрания.

За – 98,39 %.

Против – 0,82 %.

Воздержался – 0,79 %.

Решение принято.

5. Установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений – инициатором настоящего Общего собрания, путем размещения специального уведомления на каждом подъезде многоквартирного дома либо опусканием в почтовый ящик.

За – 99,21 %.

Против – 0 %.

Воздержался – 0,79 %.

Решение принято.

6. Утвердить место хранения протоколов настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться до следующего Общего собрания в кабинете у начальника службы эксплуатации ООО «ГАЗНИСТРОЙ»

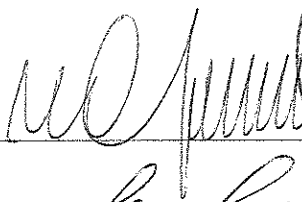
За – 98,39 %.

Против – 0,82 %.

Воздержался – 0,79 %.

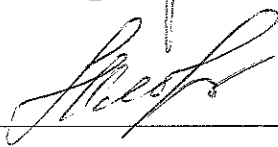
Решение принято.

Председатель собрания



Юрко Ю.Ю.

Секретарь собрания



Тябина Г.В

¹ Согласно Жилищного Кодекса, подсчет голосов собственников, ведется от общего числа проголосовавших, соответственно при подведении итогов голосования 80,55 % принимаем за 100%.