

ПРОТОКОЛ
заочного Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, Дмитровский район, пос. Новосиньково, дом 58

« 01 » сентября 2013 года

Инициаторами проведения общего собрания выступили собственники жилых помещений (квартир):

1 Макурова Ирина Николаевна

2 Шумова Елена Александровна

3 Танасов Илья Афанасьевич

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5461,2 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 4166,1 кв.м., что составляет 76,28 % голосов всех собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание признано правомочным.

Решения за подписью собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме сдавались по адресу: Московская область, Дмитровский район, пос. Новосиньково, д.56, подъезд 2, кв.27.

Вопросы, поставленные на голосование (повестка дня):

1. Утверждение договора управления многоквартирным домом между Управляющей компанией ООО «ГАЗНИСТРОЙ» и собственником.
2. Утверждение ставки оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2012 год (кроме первых этажей) **в размере 37 руб. 88 коп., с 1м² в месяц**, от общей площади жилого помещения без учета балконов и лоджий.
3. Утверждение ставки оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2012 год (для первых этажей) **в размере 23 руб. 81 коп., с 1м² в месяц**, от общей площади жилого помещения без учета балконов и лоджий.
4. Разрешить Управляющей организации проводить строительные, ремонтные работы, а так же работы по устранению аварийных ситуаций, которые не включены в стоимость услуги «содержание и ремонт» с проведением единовременных или в течение нескольких месяцев дополнительных начислений по строке «разовая услуга»
5. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляет и утверждает инициатор данного собрания.
6. Установить, что решения, принятые настоящим собранием, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений – инициатором настоящего Общего собрания, путем размещения специального уведомления на каждом подъезде многоквартирного дома либо опусканием в почтовый ящик
7. Утвердить место хранения протоколов настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться в помещении Управляющей компании по адресу: п. Новосиньково, д. 56 кв. 27

Решения по вопросам, поставленным на голосование

(анализ подведения итогов голосования проведен исходя из того, что кворум (76,28%) принимается за 100 %)

1. Утверждение договора управления многоквартирным домом между Управляющей компанией ООО «ГАЗНИСТРОЙ» и собственником (утверждение формы договора).

«ЗА» - 72,36% ;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 27,64%

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей компанией ООО «ГАЗНИСТРОЙ» и собственником (утвердить форму договора).

2. Утверждение ставки оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2012 год (кроме первых этажей) в размере 37 руб. 88 коп., за 1м² в месяц, общей площади жилого помещения без учета балконов и лоджий.

«ЗА» - 78,89 % ;

«ПРОТИВ» - 14,6 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,51%

РЕШИЛИ: Утвердить ставку оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2012 год (кроме первых этажей) в размере 37 руб. 88 коп., за 1м² в месяц, общей площади жилого помещения без учета балконов и лоджий.

3. Утверждение ставки оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2012 год (для первых этажей) в размере 23 руб. 81 коп., за 1м² в месяц, общей площади жилого помещения без учета балконов и лоджий.

«ЗА» - 70,26 % ;

«ПРОТИВ» - 1,43 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 28,31%

РЕШИЛИ: Утвердить ставку оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2012 год (для первых этажей) в размере 23 руб. 81 коп., за 1м² в месяц, общей площади жилого помещения без учета балконов и лоджий.

4. Разрешить Управляющей организации проводить строительные, ремонтные работы, а так же работы по устранению аварийных ситуаций, которые не включены в стоимость услуги «содержание и ремонт» с проведением единовременных или в течение нескольких месяцев дополнительных начислений по строке «разовая услуга».

«ЗА» - 47,67 % ;

«ПРОТИВ» - 40,56 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,77%

РЕШИЛИ: Разрешить Управляющей организации проводить строительные, ремонтные работы, а так же работы по устранению аварийных ситуаций, которые не включены в стоимость услуги «содержание и ремонт» с проведением единовременных или в течение нескольких месяцев дополнительных начислений по строке «разовая услуга».

5. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляет и утверждает инициатор данного собрания.

«ЗА» - 93,32% ;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,68%

РЕШИЛИ: Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляет и утверждает инициатор данного собрания.

6. Установить, что решения, принятые настоящим собранием, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений – инициатором настоящего Общего собрания, путем размещения специального уведомления на каждом подъезде многоквартирного дома либо опусканием в почтовый ящик.

«ЗА» - 99,08 %;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,92%

РЕШИЛИ: Установить, что решения, принятые настоящим собранием, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений – инициатором настоящего Общего собрания, путем размещения специального уведомления на каждом подъезде многоквартирного дома либо опусканием в почтовый ящик.

7. Утвердить место хранения протоколов настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться в помещении Управляющей компании по адресу: п. Новосиньково, д. 56 кв. 27

«ЗА» - 98,6 %;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,40%

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться в помещении Управляющей компании по адресу: п. Новосиньково, д. 56 кв. 27

ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ :

1 Макурова Ирина Николаевна

2 Шумова Елена Александровна

3 Танасов Илья Афанасьевич

Согласовано, от управляющей компании,

Генеральный директор
ООО «ГАЗНИСТРОЙ»



Юрко Ю.Ю.

ПРОТОКОЛ
заочного Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, Дмитровский район, пос. Новосиньково, дом 58

« 01 » сентября 2013 года

Инициаторами проведения общего собрания выступили собственники жилых помещений (квартир):

1 Макарова Ирина Николаевна

2 Шумова Елена Александровна

3 Танасов Илья Афанасьевич

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5461,2 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 4166,1 кв.м., что составляет 76,28 % голосов всех собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание признано правомочным.

Решения за подписью собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме сдавались по адресу: Московская область, Дмитровский район, пос.Новосиньково, д.56, подъезд 2, кв.27 .

Вопросы, поставленные на голосование (повестка дня):

- 1.Выбор способа управления многоквартирным домом
- 2.Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом

Решения по вопросам, поставленным на голосование

(анализ подведения итогов голосования проведен исходя из того, что кворум (76,28%) принимается за 100 %)

1. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.

1.1. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме (самоуправление)

«ЗА» - 0 % ;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

1.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«ЗА» - 0 % ;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

1.3.Управление управляющей компанией

«ЗА» -96,83% ;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,17%

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления домом - управляющей компанией.

2.Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом

«ЗА» - 96,83% ;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,17%

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию ООО «ГАЗНИСТРОЙ».

ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ :

1 Макурова Ирина Николаевна

2 Шумова Елена Александровна

3 Танасов Илья Афанасьевич

Согласовано, от управляющей компании,

Генеральный директор
ООО «ГАЗНИСТРОЙ»



Юрко Ю.Ю.