

ПРОТОКОЛ
заочного Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, Дмитровский район, пос. Новосиньково, дом 57

«01» марта 2013 года

Инициаторами проведения общего собрания выступили собственники жилых помещений (квартир):

1. **Медведев Андрей Владимирович**
2. **Гордеев Сергей Павлович**
3. **Соловьев Вячеслав Борисович**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4025,9 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 2510,3 кв.м., что составляет 67,35 % голосов всех собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание признано правомочным.

Решения за подписью собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме сдавались по адресу: Московская область, Дмитровский район, пос. Новосиньково, д.56, подъезд 2, кв.27.

Вопросы, поставленные на голосование (повестка дня):

1. Утверждение договора управления многоквартирным домом между Управляющей компанией ООО «ГАЗНИСТРОЙ» и собственником.
2. Утверждение ставки оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2012 год (кроме первых этажей) **в размере 37 руб. 88 коп., за 1м² в месяц**, общей площади жилого помещения без учета балконов и лоджий.
3. Утверждение ставки оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2012 год (для первых этажей) **в размере 23 руб. 81 коп., за 1м² в месяц**, общей площади жилого помещения без учета балконов и лоджий.
4. Разрешить Управляющей организации проводить строительные, ремонтные работы, а так же работы по устранению аварийных ситуаций, которые не включены в стоимость услуги «содержание и ремонт» с проведением единовременных или в течение нескольких месяцев дополнительных начислений по строке «разовая услуга»
5. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляет и утверждает инициатор данного собрания.
6. Установить, что решения, принятые настоящим собранием, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений – инициатором настоящего Общего собрания, путем размещения специального уведомления на каждом подъезде многоквартирного дома либо опусканием в почтовый ящик
7. Утвердить место хранения протоколов настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться в помещении Управляющей компании по адресу: п. Новосиньково, д. 56 кв. 27

Решения по вопросам, поставленным на голосование

(анализ подведения итогов голосования проведен исходя из того, что кворум (67,35%) принимается за 100 %)

1. Утверждение договора управления многоквартирным домом между Управляющей компанией ООО «ГАЗНИСТРОЙ» и собственником (утверждение формы договора).

«ЗА» - 79,68 % ;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20,32%

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей компанией ООО «ГАЗНИСТРОЙ» и собственником (утвердить форму договора).

2. Утверждение ставки оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2012 год (кроме первых этажей) в размере 37 руб. 88 коп., за 1м² в месяц, общей площади жилого помещения без учета балконов и лоджий.

«ЗА» - 62,7 % ;

«ПРОТИВ» - 14,7 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 22,6%

РЕШИЛИ: Утвердить ставку оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2012 год (кроме первых этажей) в размере 37 руб. 88 коп., за 1м² в месяц, общей площади жилого помещения без учета балконов и лоджий.

3. Утверждение ставки оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2012 год (для первых этажей) в размере 23 руб. 81 коп., за 1м² в месяц, общей площади жилого помещения без учета балконов и лоджий.

«ЗА» - 63,29 % ;

«ПРОТИВ» - 4,61 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 32,1%

РЕШИЛИ: Утвердить ставку оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2012 год (для первых этажей) в размере 23 руб. 81 коп., за 1м² в месяц, общей площади жилого помещения без учета балконов и лоджий.

4. Разрешить Управляющей организации проводить строительные, ремонтные работы, а так же работы по устранению аварийных ситуаций, которые не включены в стоимость услуги «содержание и ремонт» с проведением единовременных или в течение нескольких месяцев дополнительных начислений по строке «разовая услуга».

«ЗА» - 64,38 % ;

«ПРОТИВ» - 15,74 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19,88%

РЕШИЛИ: Разрешить Управляющей организации проводить строительные, ремонтные работы, а так же работы по устранению аварийных ситуаций, которые не включены в стоимость услуги «содержание и ремонт» с проведением единовременных или в течение нескольких месяцев дополнительных начислений по строке «разовая услуга».

5. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляет и утверждает инициатор данного собрания.

«ЗА» - 95,97% ;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,03%

РЕШИЛИ: Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляет и утверждает инициатор данного собрания.

6. Установить, что решения, принятые настоящим собранием, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений – инициатором настоящего Общего собрания, путем размещения специального уведомления на каждом подъезде многоквартирного дома либо опусканием в почтовый ящик.

«ЗА» - 100 % ;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

РЕШИЛИ: Установить, что решения, принятые настоящим собранием, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений – инициатором настоящего Общего собрания, путем размещения специального уведомления на каждом подъезде многоквартирного дома либо опусканием в почтовый ящик.

7. Утвердить место хранения протоколов настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться в помещении Управляющей компании по адресу: п. Новосиньково, д. 56 кв. 27

«ЗА» - 100 % ;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться в помещении Управляющей компании по адресу: п. Новосиньково, д. 56 кв. 27

ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ :

1 Медведев Андрей Владимирович

2 Гордеев Сергей Павлович

3 Соловьев Вячеслав Борисович

Согласовано, от управляющей компании,

Генеральный директор
ООО «ГАЗНИСТРОЙ»



Юрко Ю.Ю.

ПРОТОКОЛ
заочного Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, Дмитровский район, пос. Новосиньково, дом 57

«01» сентября 2013 года

Инициаторами проведения общего собрания выступили собственники жилых помещений (квартир):

1 Медведев Андрей Владимирович

2 Гордеев Сергей Павлович

3 Соловьев Вячеслав Борисович

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4025,9 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 2510,3 кв.м., что составляет 67,35 % голосов всех собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание признано правомочным.

Решения за подписью собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме сдавались по адресу: Московская область, Дмитровский район, пос. Новосиньково, д.56, подъезд 2, кв.27 .

Вопросы, поставленные на голосование (повестка дня):

- 1.Выбор способа управления многоквартирным домом
- 2.Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом

Решения по вопросам, поставленным на голосование

(анализ подведения итогов голосования проведен исходя из того, что кворум (67,35%) принимается за 100 %)

1. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.

1.1. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме (самоуправление)

«ЗА» - 0,76 % ;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

1.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«ЗА» - 1,72 % ;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

1.3. Управление управляющей компанией

«ЗА» - 95,22% ;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,3%

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления домом - управляющей компанией

2. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом

«ЗА» - 96,94 % ;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,06%

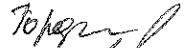
РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию ООО «ГАЗНИСТРОЙ»

ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ :

1 Медведев Андрей Владимирович



2 Гордеев Сергей Павлович



3 Соловьев Вячеслав Борисович



Согласовано, от управляющей компании,

Генеральный директор
ООО «ГАЗНИСТРОЙ»



Юрко Ю.Ю.