

ПРОТОКОЛ
заочного Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, Дмитровский район, пос. Новосиньково, дом 56

«01» сентября 2013 года

Инициаторами проведения общего собрания выступили собственники жилых помещений (квартир):

1 Маврина Людмила Александровна

2 Шикунова Лидия Карповна

3 Петров Михаил Сергеевич

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2581,1 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 2089,4 кв.м., что составляет 80,95 % голосов всех собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание признано правомочным.

Решения за подписью собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме сдавались по адресу: Московская область, Дмитровский район, пос. Новосиньково, д.56, подъезд 2, кв.27 .

Вопросы, поставленные на голосование (повестка дня):

1. Выбор способа управления многоквартирным домом
2. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом

Решения по вопросам, поставленным на голосование

(анализ подведения итогов голосования проведен исходя из того, что кворум (80,95%) принимается за 100 %)

1. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.

1.1. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме (самоуправление)

«ЗА» - 3,8 % ;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

1.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«ЗА» - 2,07 % ;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

1.3. Управление управляющей компанией

«ЗА» -94,13% ;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления домом - управляющей компанией.

2.Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «ГАЗНИСТРОЙ»

«ЗА» - 94,13 % ;

«ПРОТИВ» - 5,87 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию ООО «ГАЗНИСТРОЙ».

ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ :

1 Маврина Людмила Александровна *Мавр*

2 Шикунова Лидия Карповна *Шик*

3 Петров Михаил Сергеевич *Петр*

Согласовано, от управляющей компании

Генеральный директор
ООО «ГАЗНИСТРОЙ»



Юрко Ю.Ю.
Юрко Ю.Ю.

ПРОТОКОЛ
заочного Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, Дмитровский район, пос. Новосиньково, дом 56

«01» марта 2013 года

Инициаторами проведения общего собрания выступили собственники жилых помещений (квартир):

1 Маврина Людмила Александровна

2 Шикунова Лидия Карповна

3 Петров Михаил Сергеевич

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2581,1 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 2089,4 кв.м., что составляет 80,95 % голосов всех собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание признано правомочным.

Решения за подписью собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме сдавались по адресу: Московская область, Дмитровский район, пос. Новосиньково, д.56, подъезд 2, кв.27.

Вопросы, поставленные на голосование (повестка дня):

1. Утверждение договора управления многоквартирным домом между Управляющей компанией ООО «ГАЗНИСТРОЙ» и собственником.
2. Утверждение ставки оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2012 год (кроме первых этажей) **в размере 37 руб. 88 коп., за 1м² в месяц**, общей площади жилого помещения без учета балконов и лоджий.
3. Утверждение ставки оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2012 год (для первых этажей) **в размере 23 руб. 81 коп., за 1м² в месяц**, общей площади жилого помещения без учета балконов и лоджий.
4. Разрешить Управляющей организации проводить строительные, ремонтные работы, а так же работы по устранению аварийных ситуаций, которые не включены в стоимость услуги «содержание и ремонт» с проведением единовременных или в течение нескольких месяцев дополнительных начислений по строке «разовая услуга»
5. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляет и утверждает инициатор данного собрания.
6. Установить, что решения, принятые настоящим собранием, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений – инициатором настоящего Общего собрания, путем размещения специального уведомления на каждом подъезде многоквартирного дома либо опусканием в почтовый ящик
7. Утвердить место хранения протоколов настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться в помещении Управляющей компании по адресу: п. Новосиньково, д. 56 кв. 27

Решения по вопросам, поставленным на голосование

(анализ подведения итогов голосования проведен исходя из того, что кворум (80,95%) принимается за 100 %)

1. Утверждение договора управления многоквартирным домом между Управляющей компанией ООО «ГАЗНИСТРОЙ» и собственником (утверждение формы договора).

«ЗА» - 87,40 % ;

«ПРОТИВ» - 3,8 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,8%

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей компанией ООО «ГАЗНИСТРОЙ» и собственником (утвердить форму договора).

2. Утверждение ставки оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2012 год (кроме первых этажей) в размере 37 руб. 88 коп., за 1м² в месяц, общей площади жилого помещения без учета балконов и лоджий.

«ЗА» - 73,53 % ;

«ПРОТИВ» - 9,13 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17,34%

РЕШИЛИ: Утвердить ставку оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2012 год (кроме первых этажей) в размере 37 руб. 88 коп., за 1м² в месяц, общей площади жилого помещения без учета балконов и лоджий.

3. Утверждение ставки оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2012 год (для первых этажей) в размере 23 руб. 81 коп., за 1м² в месяц, общей площади жилого помещения без учета балконов и лоджий.

«ЗА» - 70,66 % ;

«ПРОТИВ» - 6,52 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 22,82%

РЕШИЛИ: Утвердить ставку оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2012 год (для первых этажей) в размере 23 руб. 81 коп., за 1м² в месяц, общей площади жилого помещения без учета балконов и лоджий.

4. Разрешить Управляющей организации проводить строительные, ремонтные работы, а так же работы по устранению аварийных ситуаций, которые не включены в стоимость услуги «содержание и ремонт» с проведением единовременных или в течение нескольких месяцев дополнительных начислений по строке «разовая услуга».

«ЗА» - 55,32 % ;

«ПРОТИВ» - 20,53 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 24,15%

РЕШИЛИ: Разрешить Управляющей организации проводить строительные, ремонтные работы, а так же работы по устранению аварийных ситуаций, которые не включены в стоимость услуги «содержание и ремонт» с проведением единовременных или в течение нескольких месяцев дополнительных начислений по строке «разовая услуга».

5. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляет и утверждает инициатор данного собрания.

«ЗА» - 92,96% ;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,04%

РЕШИЛИ: Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляет и утверждает инициатор данного собрания.

6. Установить, что решения, принятые настоящим собранием, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений – инициатором настоящего Общего собрания, путем размещения специального уведомления на каждом подъезде многоквартирного дома либо опусканием в почтовый ящик.

«ЗА» - 95,03 % ;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,97%

РЕШИЛИ: Установить, что решения, принятые настоящим собранием, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений – инициатором настоящего Общего собрания, путем размещения специального уведомления на каждом подъезде многоквартирного дома либо опусканием в почтовый ящик.

7. Утвердить место хранения протоколов настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться в помещении Управляющей компании по адресу: п. Новосиньково, д. 56 кв. 27

«ЗА» - 95,03 % ;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,97%

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться в помещении Управляющей компании по адресу: п. Новосиньково, д. 56 кв. 27

ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ :

1 Маврина Людмила Александровна *Мавр*

2 Шикунова Лидия Карповна *Шик*

3 Петров Михаил Сергеевич *Петр*

Согласовано, от управляющей компании,

Генеральный директор
ООО «ГАЗНИСТРОЙ»



Юрко Ю.Ю.
Юрко Ю.Ю.