



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« ГАЗНИСТРОЙ »

141801, Московская область, г. Дмитров, мкр. Махалина, д.25 пом. 92-110, тел./факс: (495)229-42-90 / (495)638-56-39, info@gazni.ru
 ИНН 5018093615, р/счет 40702810040080101957, к/счет 30101810400000000225, Дмитровское ОСБ 2561 Сбербанк России г. Москва, БИК 044525225

Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении многоквартирного дома № 58

• **План работ на один год**

- | | |
|--|---|
| 1. Проверка соответствия условиям эксплуатации и нагрузки. | 7. Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2. Очистка от пыли и грязи. | 8. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. |
| 3. Затяжка крепежных деталей. | 9. Устранение течи в местах фланцевых соединений. |
| 4. Осмотр соединений контактных электрических. | 10. Контроль показаний счетчиков электроснабжения и холодного водоснабжения |
| 5. Контроль отсутствия перегрева и соответствие фактическим нагрузкам. | 11. Очистка водосливных воронок на крыше от грязи, мусора и снега. |
| 6. Прочистка канализационного лежачка | 12. Замена перегоревших ламп |

Наименование	Обозначение	Январь			Февраль				Март				Апрель				Май				Июнь			
		2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Электрооборудование щитовой	Панель №1			К				К				К				К			К			ТО		К
	Панель №2			К				К				К				К			К			ТО		К
	ЩС №1																					ТО		
	ЩС №2																					ТО		
	ЩС-3																					ТО		
	АВР																					ТО		
Станция очистки воды	Уст-ка дезинфекции																							
	Станция управления							ТО											ТО					
	Насосы АНУ		ТО								ТО								ТО					
Электроотопители	Эван- С1 подъезд №1													ТО										
	Эван- С1 подъезд №2													ТО										
	Эван- С1 подъезд №3													ТО										
	Эван- С1 подъезд №4																							
	Радиаторы мест общего пользования														ТО									
Электрооборудование 1 этажа 1 подъезда	ЩЭ 1-1					Ос			Ос				Ос				Ос						Ос	
	ЩЭ 1-2					Ос			Ос				Ос				Ос						Ос	
	Домофон					Ос			Ос				Ос				Ос							
	Освещение			Ос				Ос			Ос					Ос				Ос				Ос
Электрооборудование 2 этажа 1 подъезда	ЩЭ 2-1					Ос			Ос				Ос				Ос						Ос	
	ЩЭ 2-2					Ос			Ос				Ос				Ос						Ос	
	Освещение			Ос				Ос			Ос					Ос				Ос				Ос

Электрооборудование 6 этажа 3 подъезда	Освещение			Ос				Ос				Ос					Ос					Ос		
	ЩЭ 6-1							Ос				Ос						Ос				Ос		
	ЩЭ 6-2							Ос				Ос						Ос				Ос		
Наименование	Обозначение	Январь			Февраль				Март				Апрель				Май				Июнь			
		2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Электрооборудование 1 этажа 4 подъезда	ЩЭ 1-1							Ос															Ос	
	ЩЭ 1-2							Ос															Ос	
	Домофон							Ос															Ос	
	Розетки, освещение							Ос															Ос	
Электрооборудование 2 этажа 4 подъезда	Освещение							Ос															Ос	
	ЩЭ 2-1							Ос															Ос	
	ЩЭ 2-2							Ос															Ос	
Электрооборудование 3 этажа 4 подъезда	Освещение							Ос															Ос	
	ЩЭ 3-1							Ос															Ос	
	ЩЭ 3-2							Ос															Ос	
Электрооборудование 4 этажа 4 подъезда	Освещение							Ос															Ос	
	ЩЭ 4-1							Ос															Ос	
	ЩЭ 4-2							Ос															Ос	
Электрооборудование 5 этажа 4 подъезда	Освещение							Ос															Ос	
	ЩЭ 5-1							Ос															Ос	
	ЩЭ 5-2							Ос															Ос	
Электрооборудование 6 этажа 4 подъезда	Освещение							Ос															Ос	
	ЩЭ 6-1							Ос															Ос	
	ЩЭ 6-2							Ос															Ос	
Лестничные клетки	Освещение							Ос															Ос	
Техническое подполье	Водосчетчик ХВС	ТО	К	ТО	ТО	ТО	К	ТО	ТО	ТО	К	ТО	ТО	ТО	К	ТО	ТО	ТО	К	ТО	ТО	ТО	К	ТО
	Задвижки Ду 40,50.							Ос																Ос
	Канализационный лежак															Ос								
	Освещение							Ос								Ос								Ос
Чердачное помещение	Освещение							Ос								Ос								Ос
	Дождевая канализация																							Ос
	Хозяйственно- бытовая канализация																							Ос
	Дощатые мостики и настилы																							Ос
Кровля (крыша)	Канализационные вытяжки																							Ос
	Вентиляционные каналы																							Ос
	Водосливные воронки							Ос								Ос								Ос

Примечания:

- 1. Ос – частичные осмотры, включает в себя п.п. №№ 1,6,7, 8,9,11,12.
- 2. К – контроль показаний счетчиков электроснабжения и холодного водоснабжения п. № 10.
- 3. ТО – техническое обслуживание, включает в себя п.п. №№ 2, 3, 4, 5, а так же, рекомендации завода изготовителя по техническому обслуживанию установленного оборудования.

1. Проверка соответствия условиям эксплуатации и нагрузки.
2. Очистка от пыли и грязи.
3. Затяжка крепежных деталей.
4. Осмотр соединений контактных электрических.
5. Контроль отсутствия перегрева и соответствие фактическим нагрузкам.
6. Прочистка канализационного лежака
7. Проверка исправности канализационных вытяжек
8. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.
9. Устранение течи в местах фланцевых соединений.
10. Контроль показаний счетчиков электроснабжения и холодного водоснабжения
11. Очистка водосливных воронок на крыше от грязи, мусора и снега.
12. Замена перегоревших ламп

Наименование	Обозначение	Июль			Август				Сентябрь				Октябрь				Ноябрь				Декабрь				
		2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Электрооборудование щитовой	Панель №1			К				К				К				К				К			ТО		К
	Панель №2			К				К				К				К				К			ТО		К
	ЩС №1																						ТО		
	ЩС №2																						ТО		
	ЩС-3																						ТО		
	АВР																						ТО		
Станция очистки воды	Уст-ка дезинфекции																								
	Станция управления							ТО												ТО					
	Насосы АНУ		ТО								ТО									ТО					
Электроотопители	Эван- С1 подъезд №1															ТО									
	Эван- С1 подъезд №2															ТО									
	Эван- С1 подъезд №3															ТО									
	Эван- С1 подъезд №4																								
	Радиаторы мест общего пользования															ТО									
Электрооборудование 1 этажа 1 подъезда	ЩЭ 1-1							Ос				Ос				Ос				Ос					Ос
	ЩЭ 1-2							Ос				Ос				Ос				Ос					Ос
	Домофон							Ос				Ос				Ос				Ос					Ос
	Освещение							Ос				Ос				Ос				Ос					Ос
Электрооборудование 2 этажа 1 подъезда	ЩЭ 2-1							Ос				Ос				Ос				Ос					Ос
	ЩЭ 2-2							Ос				Ос				Ос				Ос					Ос
	Освещение							Ос				Ос				Ос				Ос					Ос
Электрооборудование 3 этажа 1 подъезда	ЩЭ 3-1							Ос				Ос				Ос				Ос					Ос
	ЩЭ 3-2							Ос				Ос				Ос				Ос					Ос
	Освещение							Ос				Ос				Ос				Ос					Ос
Наименование	Обозначение	Июль			Август				Сентябрь				Октябрь				Ноябрь				Декабрь				
		2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Электрооборудование 4 этажа 1 подъезда	ЩЭ 4-1							Ос				Ос				Ос				Ос					Ос
	ЩЭ 4-2							Ос				Ос				Ос				Ос					Ос
	Освещение							Ос				Ос				Ос				Ос					Ос
Электрооборудование 5 этажа 1 подъезда	ЩЭ 5-1							Ос				Ос				Ос				Ос					Ос
	ЩЭ 5-2							Ос				Ос				Ос				Ос					Ос
	Освещение							Ос				Ос				Ос				Ос					Ос
Электрооборудование 6 этажа 1 подъезда	ЩЭ 6-1							Ос				Ос				Ос				Ос					Ос
	ЩЭ 6-2							Ос				Ос				Ос				Ос					Ос
	Освещение							Ос				Ос				Ос				Ос					Ос
Электрооборудование 1	ЩЭ 1-1							Ос				Ос				Ос				Ос					Ос

Осуществлено выполнение всех работ, отклонений от плана не имеется

- **Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год**

- случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год не имеется.

- **сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год**

-случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год не имеется

- **сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.**

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 06.02.2012 N 94)

- фактов выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 06.02.2012 N 94) не имеется.