ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАЗНИСТРОЙ»
141801, Московская область, г. Дмитров, мкр. Махалина, д.25 пом. 92-110, тел./факс: (495)229-42-90 / (495)638-56-39, info@gazni.ru
ИНН 5018093615, р/счет 40702810040080101957, к/счет 30101810400000000225, Дмитровское ОСБ 2561 Сбербанк России г. Москва, БИК 044525225

Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении многоквартирного дома № 57

- **План работ на один год**

1. Проверка соответствия условиям эксплуатации и нагрузки.
2. Очистка от пыли и грязи.
3. Затяжка крепежных деталей.
4. Осмотр соединений контактных электрических.
5. Контроль отсутствия перегрева и соответствие фактическим нагрузкам.
6. Прочистка канализационного лежака
7. Проверка исправности канализационных вытяжек
8. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.
9. Устранение течи в местах фланцевых соединений.
10. Контроль показаний счетчиков электроснабжения и холодного водоснабжения
11. Очистка водосливных воронок на крыше от грязи, мусора и снега.
12. Замена перегоревших ламп

Наименование	Обозначение	Январь			Февраль				Март				Апрель				Май				Июнь			
		2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Электрооборудование щитовой	Панель №1			К				К				К				К				К		ТО		К
	Панель №2			К				К				К				К				К		ТО		К
	ЩС №1																					ТО		
	ЩС №2																					ТО		
	ЩС-3																					ТО		
	АВР																					ТО		
Станция очистки воды	Уст-ка дезинфекции																							
	Станция управления						ТО											ТО						
	Насосы АНУ		ТО								ТО								ТО					
Электроотопители	Эван- С1 подъезд №1													ТО										
	Эван- С1 подъезд №2													ТО										
	Эван- С1 подъезд №3													ТО										
	Радиаторы мест общего пользования													ТО										
Электрооборудование 1 этажа 1 подъезда	ЩЭ 1-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 1-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	Домофон					Ос				Ос				Ос				Ос						
	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
Электрооборудование 2 этажа 1 подъезда	ЩЭ 2-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 2-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
Электрооборудование 3 этажа 1 подъезда	ЩЭ 3-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 3-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
Наименование	Обозначение	Январь			Февраль				Март				Апрель				Май				Июнь			
		2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4

Электрооборудование 4 этажа 1 подъезда	ЩЭ 4-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 4-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
Электрооборудование 5 этажа 1 подъезда	ЩЭ 5-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 5-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
Электрооборудование 6 этажа 1 подъезда	ЩЭ 6-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 6-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
Электрооборудование 1 этажа 2 подъезда	ЩЭ 1-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 1-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	Домофон					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	Розетки, освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
Электрооборудование 2 этажа 2 подъезда	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
	ЩЭ 2-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 2-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
Электрооборудование 3 этажа 2 подъезда	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
	ЩЭ 3-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 3-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
Электрооборудование 4 этажа 2 подъезда	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
	ЩЭ 4-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 4-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
Электрооборудование 5 этажа 2 подъезда	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
	ЩЭ 5-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 5-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
Электрооборудование 6 этажа 2 подъезда	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
	ЩЭ 6-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 6-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
Электрооборудование 1 этажа 3 подъезда	ЩЭ 1-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 1-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	Домофон					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	Розетки, освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
Электрооборудование 2 этажа 3 подъезда	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
	ЩЭ 2-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 2-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
Электрооборудование 3 этажа 3 подъезда	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
	ЩЭ 3-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 3-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
Электрооборудование 4 этажа 3 подъезда	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
	ЩЭ 4-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 4-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
Электрооборудование 5 этажа 3 подъезда	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
	ЩЭ 5-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 5-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
Электрооборудование 6 этажа 3 подъезда	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
	ЩЭ 6-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 6-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
Лестничные клетки	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
Наименование	Обозначение	Январь			Февраль				Март				Апрель				Май				Июнь			
		2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Техническое	Водосчетчик ХВС	ТО	К	ТО	ТО	ТО	К	ТО	ТО	ТО	К	ТО	ТО	ТО	К	ТО	ТО	ТО	К	ТО	ТО	ТО	К	ТО

подполье	Задвижки Ду 40,50.			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
	Канализационный лежак												Ос											
	Освещение		Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос	
Чердачное помещение	Освещение		Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос	
	Дождевая канализация																				Ос			
	Хозяйственно- бытовая канализация																				Ос			
	Дощатые мостики и настилы																				Ос			
Кровля (крыша)	Канализационные вытяжки																				Ос			
	Вентиляционные каналы																				Ос			
	Водосливные воронки					Ос								Ос								Ос		

Примечания:

1. Ос – частичные осмотры, включает в себя п.п. №№ 1,6,7, 8,9,11,12.
2. К – контроль показаний счетчиков электроснабжения и холодного водоснабжения п. № 10.
3. ТО – техническое обслуживание, включает в себя п.п. №№ 2, 3, 4, 5, а так же, рекомендации завода изготовителя по техническому обслуживанию установленного оборудования.

1. Проверка соответствия условиям эксплуатации и нагрузки.
2. Очистка от пыли и грязи.
3. Затяжка крепежных деталей.
4. Осмотр соединений контактных электрических.
5. Контроль отсутствия перегрева и соответствие фактическим нагрузкам.
6. Прочистка канализационного лежака
7. Проверка исправности канализационных вытяжек
8. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.
9. Устранение течи в местах фланцевых соединений.
10. Контроль показаний счетчиков электроснабжения и холодного водоснабжения
11. Очистка водосливных воронок на крыше от грязи, мусора и снега.
12. Замена перегоревших ламп

Наименование	Обозначение	Июль			Август				Сентябрь				Октябрь				Ноябрь				Декабрь			
		2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Электрооборудование щитовой	Панель №1			К				К				К				К				К		ТО		К
	Панель №2			К				К				К				К				К		ТО		К
	ЩС №1																					ТО		
	ЩС №2																					ТО		
	ЩС-3																					ТО		
	АВР																					ТО		
Станция очистки воды	Уст-ка дезинфекции																							
	Станция управления						ТО											ТО						
	Насосы АНУ		ТО								ТО								ТО					
Электроотопители	Эван- С1 подъезд №1													ТО										
	Эван- С1 подъезд №2													ТО										
	Эван- С1 подъезд №3													ТО										
	Радиаторы мест общего пользования													ТО										
Электрооборудование 1 этажа 1 подъезда	ЩЭ 1-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 1-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	Домофон					Ос				Ос				Ос				Ос						
	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
Электрооборудование 2 этажа 1 подъезда	ЩЭ 2-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 2-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
Электрооборудование 3 этажа 1 подъезда	ЩЭ 3-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 3-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос

Наименование	Обозначение	Июль			Август				Сентябрь				Октябрь				Ноябрь				Декабрь			
		2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Электрооборудование 4 этажа 1 подъезда	ЩЭ 4-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 4-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
Электрооборудование 5 этажа 1 подъезда	ЩЭ 5-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 5-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
Электрооборудование 6 этажа 1 подъезда	ЩЭ 6-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 6-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
Электрооборудование 1 этажа 2 подъезда	ЩЭ 1-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 1-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	Домофон					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	Розетки, освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
Электрооборудование 2 этажа	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
	ЩЭ 2-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	

2 подъезда	ЩЭ 2-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
Электрооборудование 3 этажа 2 подъезда	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
	ЩЭ 3-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 3-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
Электрооборудование 4 этажа 2 подъезда	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
	ЩЭ 4-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 4-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
Электрооборудование 5 этажа 2 подъезда	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
	ЩЭ 5-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 5-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
Электрооборудование 6 этажа 2 подъезда	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
	ЩЭ 6-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 6-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
Электрооборудование 1 этажа 3 подъезда	ЩЭ 1-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 1-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	Домофон					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	Розетки, освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
Электрооборудование 2 этажа 3 подъезда	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
	ЩЭ 2-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 2-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
Электрооборудование 3 этажа 3 подъезда	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
	ЩЭ 3-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 3-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
Электрооборудование 4 этажа 3 подъезда	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
	ЩЭ 4-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 4-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
Электрооборудование 5 этажа 3 подъезда	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
	ЩЭ 5-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 5-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
Электрооборудование 6 этажа 3 подъезда	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
	ЩЭ 6-1					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
	ЩЭ 6-2					Ос				Ос				Ос				Ос					Ос	
Лестничные клетки	Освещение			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
Наименование	Обозначение	Июль			Август				Сентябрь				Октябрь				Ноябрь				Декабрь			
		2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Техническое подполье	Водосчетчик ХВС	ТО	К	ТО	ТО	ТО	К	ТО	ТО	ТО	К	ТО	ТО	ТО	К	ТО	ТО	ТО	К	ТО	ТО	ТО	К	ТО
	Задвижки Ду 40,50.			Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
	Канализационный лежак												Ос											
	Освещение		Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос	
Чердачное помещение	Освещение		Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос	
	Дождевая канализация																				Ос			
	Хозяйственно- бытовая канализация																				Ос			
	Дощатые мостики и настилы																				Ос			
Кровля (крыша)	Канализационные вытяжки																				Ос			
	Вентиляционные каналы																				Ос			
	Водосливные воронки					Ос								Ос								Ос		

- Примечания:
- 1. Ос – частичные осмотры, включает в себя п.п. №№ 1,6,7, 8,9,11,12.
- 2. К – контроль показаний счетчиков электроснабжения и холодного водоснабжения п. № 10.
- 3. ТО – техническое обслуживание, включает в себя п.п. №№ 2, 3, 4, 5, а так же, рекомендации завода изготовителя по техническому обслуживанию установленного
- оборудования

Осуществлено выполнение всех работ, отклонений от плана не имеется

- **Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год**

- случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год не имеется.

- **сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год**

-случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год не имеется.

- **сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.**

(в ред. Постановления Правительства РФ от 06.02.2012 N 94)

- фактов выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.(в ред. Постановления Правительства РФ от 06.02.2012 N 94) не имеется.