



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ « ГАЗНИСТРОЙ »

141801, Московская область, г. Дмитров, мкр. Махалина, д.25 пом. 92-110, тел./факс: (495)229-42-90 / (495)638-56-39, info@gazni.ru
ИНН 5018093615, р/счет 40702810040080101957, к/счет 30101810400000000225, Дмитровское ОСБ 2561 Сбербанк России г. Москва, БИК 044525225

Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении многоквартирного дома № 56

• План работ на один год

- | | |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Проверка соответствия условиям эксплуатации и нагрузки. 2. Очистка от пыли и грязи. 3. Затяжка крепежных деталей. 4. Осмотр соединений контактных электрических. 5. Контроль отсутствия перегрева и соответствие фактическим нагрузкам. 6. Прочистка канализационного лежака | <ol style="list-style-type: none"> 7. Проверка исправности канализационных вытяжек 8. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. 9. Устранение течи в местах фланцевых соединений. 10. Контроль показаний счетчиков электроснабжения и холодного водоснабжения 11. Очистка водосливных воронок на крыше от грязи, мусора и снега. 12. Замена перегоревших ламп |
|--|---|

Наименование	Обозначение	Январь			Февраль				Март				Апрель				Май				Июнь				
		2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Электрооборудование щитовой	Панель №1			К				К				К				К				К			ТО		К
	Панель №2			К				К				К				К				К			ТО		К
	ЩС №1																						ТО		
	ЩС №2																						ТО		
	ЩС-3																						ТО		
	АВР																						ТО		
Станция очистки воды	Уст-ка дезинфекции																								
	Станция управления							ТО											ТО						
	Насосы АНУ		ТО								ТО								ТО						
Электроотопители	Эван- С1 подъезд №1													ТО											
	Эван- С1 подъезд №2													ТО											
Электрооборудование 1 этажа 1 подъезда	ЩЭ 1-1				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				
	ЩЭ 1-2				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				
	Домофон				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				
	Освещение			Ос					Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
Электрооборудование 2 этажа 1 подъезда	ЩЭ 2-1				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				
	ЩЭ 2-2				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				
	Освещение			Ос					Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
Электрооборудование 3 этажа 1 подъезда	ЩЭ 3-1				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				
	ЩЭ 3-2				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				
	Освещение			Ос					Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
Электрооборудование 4 этажа 1 подъезда	ЩЭ 4-1				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				
	ЩЭ 4-2				Ос				Ос				Ос				Ос				Ос				
	Освещение			Ос					Ос				Ос				Ос				Ос				Ос
Наименование	Обозначение	Январь			Февраль				Март				Апрель				Май				Июнь				

1. Проверка соответствия условиям эксплуатации и нагрузки.
2. Очистка от пыли и грязи.
3. Затяжка крепежных деталей.
4. Осмотр соединений контактных электрических.
5. Контроль отсутствия перегрева и соответствие фактическим нагрузкам.
6. Прочистка канализационного лежачка
7. Проверка исправности канализационных вытяжек
8. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.
9. Устранение течи в местах фланцевых соединений.
10. Контроль показаний счетчиков электроснабжения и холодного водоснабжения
11. Очистка водосливных воронок на крыше от грязи, мусора и снега.
12. Замена перегоревших ламп

Наименование	Обозначение	Июль			Август				Сентябрь				Октябрь				Ноябрь				Декабрь				
		2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Электрооборудование щитовой	Панель №1			К				К				К				К				К			ТО		К
	Панель №2			К				К				К				К				К			ТО		К
	ЩС №1																						ТО		
	ЩС №2																						ТО		
	ЩС-3																						ТО		
	АВР																						ТО		
Станция очистки воды	Уст-ка дезинфекции																								
	Станция управления							ТО											ТО						
	Насосы АНУ		ТО								ТО								ТО						
Электроотопители	Эван- С1 подъезд №1													ТО											
	Эван- С1 подъезд №2													ТО											
Электрооборудование 1 этажа 1 подъезда	ЩЭ 1-1				Ос				Ос				Ос					Ос					Ос		
	ЩЭ 1-2				Ос				Ос				Ос					Ос					Ос		
	Домофон				Ос				Ос				Ос					Ос					Ос		
	Освещение			Ос					Ос				Ос					Ос					Ос		Ос
Электрооборудование 2 этажа 1 подъезда	ЩЭ 2-1				Ос				Ос				Ос					Ос					Ос		
	ЩЭ 2-2				Ос				Ос				Ос					Ос					Ос		
	Освещение			Ос					Ос				Ос					Ос					Ос		Ос
Электрооборудование 3 этажа 1 подъезда	ЩЭ 3-1				Ос				Ос				Ос					Ос					Ос		
	ЩЭ 3-2				Ос				Ос				Ос					Ос					Ос		
	Освещение			Ос					Ос				Ос					Ос					Ос		Ос
Электрооборудование 4 этажа 1 подъезда	ЩЭ 4-1				Ос				Ос				Ос					Ос					Ос		
	ЩЭ 4-2				Ос				Ос				Ос					Ос					Ос		
	Освещение			Ос					Ос				Ос					Ос					Ос		Ос
Наименование	Обозначение	Июль			Август				Сентябрь				Октябрь				Ноябрь				Декабрь				
		2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Электрооборудование 5 этажа 1 подъезда	ЩЭ 5-1				Ос				Ос				Ос					Ос					Ос		
	ЩЭ 5-2				Ос				Ос				Ос					Ос					Ос		
	Освещение			Ос					Ос				Ос					Ос					Ос		Ос
Электрооборудование 6 этажа 1 подъезда	ЩЭ 6-1				Ос				Ос				Ос					Ос					Ос		
	ЩЭ 6-2				Ос				Ос				Ос					Ос					Ос		
	Освещение			Ос					Ос				Ос					Ос					Ос		Ос
Электрооборудование 1 этажа 2 подъезда	ЩЭ 1-1				Ос				Ос				Ос					Ос					Ос		
	ЩЭ 1-2				Ос				Ос				Ос					Ос					Ос		
	Розетки, освещение			Ос					Ос				Ос					Ос					Ос		Ос
Электрооборудование 2 этажа 2 подъезда	Освещение			Ос					Ос				Ос					Ос					Ос		Ос
	Домофон				Ос				Ос				Ос					Ос					Ос		
	ЩЭ 2-1				Ос				Ос				Ос					Ос					Ос		
	ЩЭ 2-2				Ос				Ос				Ос					Ос					Ос		
Электрооборудование 3	Освещение			Ос				Ос				Ос						Ос					Ос		Ос

этажа 2 подъезда	ЩЭ 3-1							Ос												Ос				
	ЩЭ 3-2							Ос													Ос			
Электрооборудование 4 этажа 2 подъезда	Освещение							Ос												Ос				Ос
	ЩЭ 4-1							Ос												Ос				Ос
	ЩЭ 4-2							Ос												Ос				Ос
Электрооборудование 5 этажа 2 подъезда	Освещение							Ос												Ос				Ос
	ЩЭ 5-1							Ос												Ос				Ос
	ЩЭ 5-2							Ос												Ос				Ос
Электрооборудование 6 этажа 2 подъезда	Освещение							Ос												Ос				Ос
	ЩЭ 6-1							Ос												Ос				Ос
	ЩЭ 6-2							Ос												Ос				Ос
Лестничные клетки	Освещение																							
Техническое подполье	Водосчетчик ХВС	ТО	К	ТО	ТО	ТО	К	ТО	ТО	ТО	К	ТО	ТО	ТО	К	ТО	ТО	ТО	К	ТО	ТО	ТО	К	ТО
	Задвижки Ду 40,50.							Ос								Ос							Ос	
	Канализационный лежак															Ос								
	Освещение							Ос								Ос							Ос	
Чердачное помещение	Освещение							Ос								Ос							Ос	
	Дождевая канализация																							Ос
	Хозяйственно- бытовая канализация																							Ос
	Дощатые мостики и настилы																							Ос
Кровля (крыша)	Канализационные вытяжки																							Ос
	Вентканалы																							Ос
	Водосливные воронки							Ос																Ос

Примечания:

1. Ос – частичные осмотры, включает в себя п.п. №№ 1,6,7, 8,9,11,12.
2. К – контроль показаний счетчиков электроснабжения и холодного водоснабжения п. № 10.
3. ТО – техническое обслуживание, включает в себя п.п. №№ 2, 3, 4, 5, а так же, рекомендации завода изготовителя по техническому обслуживанию установленного оборудования.

Осуществлено выполнение всех работ, отклонений от плана не имеется

- **Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год**

- случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год не имеется.

- **сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год**

-случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год не имеется.

- **сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.**

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 06.02.2012 N 94)

- фактов выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 06.02.2012 N 94) не имеется.